



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SETE QUEDAS**

Rua Monteiro Lobato, 629- Centro – Fone: (67) 3479-1468/3479-1476

E-mail: admprefeito.setequedas@gmail.com

CEP 79935-000 – Sete Quedas-MS

Gestão 2021/2024

## INFORMATIVO – ITR 2024

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1877, de 14 de Março de 2019, apresentar abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua - VTN, exercício de 2023, do município de Sete Quedas/MS, para alimentação do Sistema de Preços de Terra - SIPT, da Receita Federal do Brasil.

### TABELA COM O VALOR MÉDIO DA TERRA NUA INFORMADA AO SISTEMA DE PREÇOS DE TERRA – SIPT, DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL.

Aptidões Agrícolas	VALOR R\$
I – Lavoura – aptidão boa	17.071,96
II – Lavoura – aptidão regular	14.769,97
III – Lavoura – aptidão restrita	_____
IV – Pastagem plantada	12.749,29
V – Silvicultura ou pastagem natural	_____
VI – Preservação da fauna ou flora	9.356,51

Responsável pelo Levantamento: (Nome, CPF/CNPJ, nº Registro Profissional)	<b>AFONSO STANISZEWSKI NETO</b> <b>CREA/PR 83933/D - VISTO MS 18475.</b> <b>CPF nº 042.665.479-00</b> <b>RNP 170030933-1</b>
Descrição simplificada da Metodologia:	<b>Aplicação do método comparativo direto de dados de mercado, conforme Laudo Técnico de Avaliação dos Imóveis Rurais do Município de Sete Quedas, emitido em 02 de Abril de 2024.</b>
Período de realização da coleta de dados:	<b>01 de Janeiro de 2024</b>

Atenciosamente,

  
**CHRISTYANE PALÁCIO DOS SANTOS**  
Secretária Municipal de Administração