



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SETE QUEDAS

CEP 79935-000 – Sete Quedas-MS

Gestão 2025/2028

COMUNICADO SOBRE O IMPOSTO TERRITORIAL RURAL - I.T.R.

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1877, de 14 de março de 2019, tornamos pública as informações sobre o Valor da Terra Nua - VTN do município de Sete Quedas - MS, para o exercício de 2026.

Considerando os valores por gleba do LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DOS IMÓVEIS RURAIS DO MUNICÍPIO DE SETE QUEDAS-MS, obteve-se os valores médios descritos a seguir:

Aptidões Agrícolas	VALOR <u>MÉDIO</u> DO HECTARE
I - Lavoura - aptidão boa	R\$ 17.834,94
II - Lavoura - aptidão regular	R\$ 15.430,07
III - Lavoura - aptidão restrita	_____
IV - Pastagem plantada	R\$ 13.318,88
V - Silvicultura ou pastagem natural	_____
VI - Preservação da fauna ou flora	R\$ 9.774,68

Responsável pelo Levantamento: (nome, CPF/CNPJ, nº registro profissional).	AFONSO STANISZEWSKI NETO CREA/PR 83933/D - VISTO MS 18475. CPF: 042.xxx.xxx-00 RNP 170030933-1
Descrição simplificada da metodologia:	Aplicação do método comparativo direto de dados de mercado, conforme Laudo Técnico de Avaliação dos Imóveis Rurais do Município de Sete Quedas-MS, emitido em 16 de abril de 2026.
Período de realização da coleta de dados:	02 de janeiro de 2026.