



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SETE QUEDAS**

Rua Monteiro Lobato, 675 - Fone: (67)3479-1468/3479-1476

E-mail: admprefeito@setequedas.ms.gov.br

CEP 79.935-000 – Sete Quedas - MS

Gestão 2017/2020

**OFÍCIO CIRCULAR Nº 002/2020/GAB/SQ/MS**

**SETE QUEDAS/MS, 14 DE MAIO DE 2020**

**ASSUNTO: PRESTAÇÃO DE INFORMAÇÃO VALOR DA TERRA NUA**

Segue abaixo, as informações sobre o Valor da Terra Nua - VTN, exercício de 2020, das propriedades Rurais do município de Sete Quedas/MS.

**TABELA COM O VALOR MÉDIO DA TERRA NUA INFORMADO  
AO SISTEMA DE PREÇOS DE TERRA - SIPT, DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL.**

<b>Aptidões Agrícolas</b>	<b>Valor Médio do Hectare</b>
I – Lavoura – aptidão boa	11.658,31
II – Lavoura – aptidão regular	10.086,30
III – Lavoura – aptidão restrita	_____
IV – Pastagem plantada	8.706,26
V – Silvicultura ou pastagem natural	_____
VI – Preservação da fauna ou flora	6.389,49

Responsável pelo Levantamento: (Nome, CPF/CNPJ, nº Registro Profissional)	AFONSO STANISZEWSKI NETO CREA/PR 83933/D - VISTO MS 18475.
Descrição simplificada da Metodologia:	Aplicação do método comparativo direto de dados de mercado, conforme Laudo Técnico de Avaliação dos Imóveis Rurais do Município de Sete Quedas, emitido em 16 de Abril de 2020.

**Obs.:** Valores médios obtidos mediante “Laudo Técnico de Avaliação dos Imóveis Rurais do Município de Sete Quedas, aprovado pela Comissão Municipal de Levantamento de Preços e Aptidões de Imóveis Rurais - Decreto nº 047/2019”.

Atenciosamente,

**FRANCISCO PIROLI**  
Prefeito Municipal